



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
 Ορθή επανάληψη
 (ως προς τον Πρόεδρο της Κ. Πισίων)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 7
 της 12^{ης} Απριλίου 2022

Αριθμός Απόφασης 41

Θ Ε Μ Α 3^ο: Καθορισμός χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας, έως και 31/12/2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 12^η του μηνός Απριλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 17:30 συνήλθε σε τακτική (μεικτή) συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), την υπ' αριθ. 643/Α.Π. 69472/24.09.2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 5989/08-04-2022 πρόσκληση της Προέδρου του κας. Κορδαλή Σωτηρίας, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (21), η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Δημήτριος, 4.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δέδες Δημήτριος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Ζερβός Κων/νος, 8.Θυμής Φίλιππος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Νικολάου Σωτήριος, 14.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 15.Πέρας Σωτήριος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία, 18.Ράτης Σπυρίδων, 19.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 20.Σταυρόπουλος Κων/νος, 21.Δρίτσας Αλκιβιάδης.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βασιλείου Βασίλειος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Πέτρου Παναγιώτης, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν την συζήτηση οποιουδήποτε θέματος δήλωσαν συμμετοχή οι κ.κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος και Βασιλείου Βασίλειος.
Πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Δέδες Δημήτριος, ενώ πριν την λήψη απόφασης επ' αυτού αποχώρησε ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση ενός έκτακτου), η κα. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 390/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14154/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας παραχωρούμενων για απλή χρήση χώρων αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού αυτών.

2. Η υπ' αριθ. 148/31-05-2011 (ΑΔΑ:4Α39ΩΛ3-Δ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 128/9-3-2012 Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του ανωτέρω Κανονισμού.

3. Η υπ' αριθ. 166/23-11-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων περί τροποποίησης & συμπλήρωσης της 64/2009 Α.Δ.Σ. σχετικά με τη λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του Δήμου σε τρίτους.

4. Η υπ' αριθ. 151/2014 (ΑΔΑ:ΩΚΣΝΩΛ3-9ΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι με δημοπρασία, και συγκεκριμένα στην οδό Ποσειδώνος 48, για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

5. Η υπ' αριθ. 39/2021 (ΑΔΑ:6ΗΝΔΩΛ3-Β95) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίστηκαν οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως και 31-12-2021.

6. Οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας.

7. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.

8. Οι υπ' αριθ. 5/31-01-2022, 1/25-01-2022, 6/07-02-2022 & 5/21-01-2022 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα, κατόπιν εισήγησης του Γραφείου Εσόδων, με τις οποίες προτείνονται οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, ανά Κοινότητα, έως 31-12-2022.

9. Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα - ορθοφωτοχάρτες όπου εμφανίζονται οι προτεινόμενοι προς παραχώρηση χώροι.

10. Η από 28/02/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

11. Η υπ' αριθ. 3392/01-03-2022 Ανακοίνωση Δημάρχου, προκειμένου να ενημερωθούν επί του σχετικού θέματος οι ενδιαφερόμενοι φορείς & πολίτες και να υποβάλουν στο Δήμο τις προτάσεις-παρατηρήσεις τους εγγράφως έως και τις 04/03/2022.

12. Το γεγονός ότι καμία πρόταση ή παρατήρηση δεν υποβλήθηκε σχετικά με το θέμα από ενδιαφερόμενους, εντός της ταχθείσας με την ανωτέρω ανακοίνωση προθεσμίας.

13. Η υπ' αριθ. 6/2022 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα και σύμφωνα με τις ανωτέρω Αποφάσεις των Κοινοτήτων.

Αναφορικά με τις θέσεις που πρότεινε το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας και ακολούθως εισηγήθηκε η Ε.Π.Ζ., ο Αντιδήμαρχος κ. Σακελλαρίου πρότεινε τον μη καθορισμό ως χώρου παραχώρησης του χώρου επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος EL NINIO), λόγω προβλημάτων που δημιουργούσε η χρήση του σε διαμένοντες σε παρακείμενη πολυκατοικία, και αντί αυτού τον καθορισμό δύο (2) νέων θέσεων και συγκεκριμένα :

- 1^η θέση εκτάσεως 99,33 τ.μ. στο Λουτράκι ευρισκομένη βορειοανατολικά του χώρου μίσθωσης του καταστήματος Hastag και συγκεκριμένα στην προβολή της οδού Αθ. Διάκου στο Ο.Τ. 181 και
- 2^η θέση εκτάσεως 126,59 τ.μ. στο Λουτράκι ευρισκομένη νοτιοδυτικά του καταστήματος EL NINIO και συγκεκριμένα στην προβολή του χώρου επί του Ο.Τ. 163, η οποία ευρίσκεται σε κενό οικόπεδο.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος.

Εν συνεχεία η κα. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει το θέμα, σύμφωνα με τις Αποφάσεις των Κοινοτήτων και την ανωτέρω πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου, σημειώνοντας ότι δικαίωμα ψήφου έχει, ανά Κοινότητα, και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία η οποία, ανά Κοινότητα, έχει ως εξής:

α. Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας

Σε σύνολο είκοσι ενός ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων δεκαοκτώ ψήφισαν υπέρ, ήτοι οι: Κορδαλή Σωτηρία, Βασιλείου Δημήτριος, Γλυκοφρύδης Ιωάννης, Βασιλείου Βασίλειος, Δήμου Κων/νος, Θυμής Φίλιππος, Καραπανάγος Ιωάννης, Κοντός Γεώργιος, Λογοθέτης Κων/νος, Μουζάκης Αθανάσιος, Νικολάου Σωτήριος, Παπαθανασίου Αθανάσιος, Πέρρας Σωτήριος, Πέτρου Θεόδωρος, Πρωτοπαππά Μαρία, Ράτης Σπυρίδων, Σακελλαρίου Αναστάσιος, Σταυρόπουλος Κων/νος, καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σακέλλης Μάριος, ενώ τρεις δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν κατά, ήτοι οι: Ασημακόπουλος Χρήστος, Ζερβός Κων/νος, Δρίτσας Αλκιβιάδης.

β. Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων

Απεχόντων των δημοτικών συμβούλων Βασιλείου Δημητρίου και Βασιλείου Βασίλειου και σε σύνολο δεκαεννέα ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων, δεκαέξι ψήφισαν υπέρ, ήτοι οι: Κορδαλή Σωτηρία, Γλυκοφρύδης Ιωάννης, Δήμου Κων/νος, Θυμής Φίλιππος, Καραπανάγος Ιωάννης, Κοντός Γεώργιος, Λογοθέτης Κων/νος, Μουζάκης Αθανάσιος, Νικολάου Σωτήριος, Παπαθανασίου Αθανάσιος, Πέρρας Σωτήριος, Πέτρου Θεόδωρος, Πρωτοπαππά Μαρία, Ράτης Σπυρίδων, Σακελλαρίου Αναστάσιος, Σταυρόπουλος Κων/νος, καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, ενώ τρεις δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν κατά, ήτοι οι: Ασημακόπουλος Χρήστος, Ζερβός Κων/νος, Δρίτσας Αλκιβιάδης.

γ. Κοινότητα Ισθμίας

Ομόφωνα και με την θετική ψήφο του Προέδρου Γκεζερλή Γεωργίου.

δ. Κοινότητα Πισίων

Ομόφωνα και με την θετική ψήφο του Προέδρου Λάμπρου Δημητρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει

Εγκρίνει τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, **έως και 31-12-2022**, σύμφωνα με

➤ τις υπ' αριθ. 5/31-01-2022, 1/25-01-2022, 6/07-02-2022 & 5/21-01-2022 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα,

➤ την από 28/02/2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, και

➤ την αναφερόμενη στο προοίμιο της παρούσας πρότασης του Αντιδημάρχου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου

τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, έως 31-12-2022, ως ακολούθως:

A. Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των Ασημακόπουλου Χρήστου, Ζερβού Κων/νου, Δρίτσα Αλκιβιάδη) **στην Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) **εκτάσεως 25 τμ.**

- στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), **εκτάσεως 180 τμ.**

- επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Για την ανωτέρω παραχώρηση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ-ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος AMI) **εκτάσεως 143 τ.μ.** για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος LEVEL 2), **εκτάσεως 200 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και αριστερά του καταστήματος LA PLAYA), **εκτάσεως 150 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (δεξιά του καταστήματος ANEMΟΣ), **έκτασης 150 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος COCOON), **εκτάσεως 200 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και αριστερά του καταστήματος COCOON), **εκτάσεως 200 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (βορειοανατολικά του χώρου μίσθωσης του καταστήματος Hastag και συγκεκριμένα στην προβολή της οδού Αθ. Διάκου στο Ο.Τ. 181), **εκτάσεως 99,33 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (νοτιοδυτικά του καταστήματος EL NINIO και συγκεκριμένα στην προβολή του χώρου επί του Ο.Τ. 163), **εκτάσεως 126,59 τ.μ.** (η οποία ευρίσκεται σε κενό οικόπεδο), για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον του ναυαγοσωστικού πύργου 3) **εκτάσεως 40 τ.μ.** για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Β. Κατά πλειοψηφία (απεχόντων των Βασιλείου Δημήτριου και Βασιλείου Βασιλείου και μειοψηφούντων των Ασημακόπουλου Χρήστου, Ζερβού Κων/νου, Δρίτσα Αλκιβιάδη) **στην Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- έκταση **40 τμ.** επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Γ. Ομόφωνα στην Κοινότητα Ισθμίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- κανένας χώρος

Δ. Ομόφωνα στην Κοινότητα Πισίων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- ένας χώρος στην παραλία Αγίας Σωτήρας στον οικισμό Σχίνου, **έκτασης 26,15 τμ.**
- ένας χώρος στην παραλία Αλμύρας στον οικισμό Σχίνου, **έκτασης 61,04 τμ.**

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **41/2022**.

Η Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 15 Απριλίου 2022
Η Πρόεδρος Δ.Σ.