



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 24

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 159/2021**

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>**: Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην πλατεία Κυρα – Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας.

Στο Λουτράκι σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 9:00 (χρόνος έναρξης) έως 9:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 7689/21-05-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή έξι (6), ήτοι **Συμμετέχοντες**: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Μουζάκης Αθανάσιος, 6.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος, που απουσιάζει, κ. Σταυρόπουλο Κων/νο.

**Μη συμμετέχοντες**: Γεωργίου Αθανάσιος, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

- 1.** Η υπ' αριθ. 31/22-03-2021 (ΑΔΑ:60ΥΦΩΛ3-ΡΜΧ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην πλατεία Κυρα – Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας και θα λειτουργήσει ως Κ.Υ.Ε. - Επιχείρηση μαζικής εστίασης -, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/05-02-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κ. Ισθμίας.
- 2.** Το από 21-01-2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας της ανωτέρω εκμίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των 250,00 €.
- 3.** Η από 12-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή, για καθορισμό των όρων δημοπρασίας της εν λόγω εκμίσθωσης.

4. Η υπ' αριθ. 117/26-04-2021 (ΑΔΑ:6Ο6ΕΩΛ3-ΕΜ1) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι φανερός, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, το οποίο θα λειτουργήσει ως Κ.Υ.Ε. - Επιχείρηση μαζικής εστίασης -, που βρίσκεται στην πλατεία Κυρα - Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας

5. Η υπ' αριθ. 6583/05-05-2021 (ΑΔΑ:6ΑΟΔΩΛ3-ΒΙΥ) διακήρυξη των όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

6. Το από 17 Μαΐου 2021 Πρακτικό διεξαγωγής φανερός, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, από το οποίο προκύπτει ότι κατατέθηκαν δύο (2) προσφορές, ήτοι των

1) ΤΣΕΛΑΪ Άγγελου του Λεωνίδα

2) ΝΤΕΒΕ Γεώργιου του Χρήστου,

οι οποίοι αφενός κατέθεσαν τα απαιτούμενα εκ της διακηρύξεως δικαιολογητικά και συνεπώς έγιναν δεκτοί, κι αφετέρου πλειοδότησαν επί της καθορισθείσας τιμής εκκίνησης και αναδείχθηκε προσωρινός πλειοδότης ο κ. ΝΤΕΒΕΣ Γεώργιος του Χρήστου προσφέροντας μηνιαίο μίσθωμα 770,00 € (τιμή εκκίνησης 250,00 €).

Το ανωτέρω πρακτικό συντάχθηκε αυθημερόν, υπογράφηκε και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1. Κατακυρώνει** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην πλατεία Κυρα - Βρύσης της Κ. Ισθμίας, στον κ. ΝΤΕΒΕ Γεώργιο του Χρήστου, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών για αποκλειστική χρήση Κ.Υ.Ε. -επιχείρηση μαζικής εστίασης και με μηνιαίο μίσθωμα **#770,00#** €, σύμφωνα με την προσφορά του, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, από το δεύτερο έτος της μίσθωσης, σε ποσοστό 2%.

**2. Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **159/2021**

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος  
ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία  
ΜΟΥΖΑΚΗΣ Αθανάσιος  
ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ Ιωάννης