



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5

## Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 16/2018

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Εισήγηση στο Δ.Σ. επί της έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΖΩΟΝΟΜΗ ΑΒΕΕ στη θέση "Κοκκινιές ή Κοκκινέδες" της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 8285/24-05-2018 πρόσκληση της Προέδρου κας Πρωτοπαππά Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς :** 1.Πρωτοπαππά Μαρία, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Σπύρου Κων/νος, 5.Θεοδώρου Αγγελική.

**Α π ό ν τ ε ς :** 1.Νικολάου Σωτήριος, 2.Δόσχορης Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 5131/3-4-2018 Αίτηση της εταιρείας «ΖΩΟΝΟΜΗ ΑΒΕΕ», σχετικά με την έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της που βρίσκονται επί αγροτικής οδού στην περιοχή «ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ ή ΚΟΚΚΙΝΕΔΕΣ» Αγίων Θεοδώρων της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου μας, με συνημμένα την υπ' αριθ.104/05-07-2017 άδεια δόμησης της αρμόδιας Υπηρεσίας, την Τεχνική Έκθεση του μελετητή Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιερόθεου Σταμάτη (θεωρημένη στις 04-04-2018) και το από Δεκέμβριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και έγκρισης της εν λόγω άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων.
2. Η υπ' αριθ. 11/17-04-2018 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΖΩΟΝΟΜΗ ΑΒΕΕ».
3. Η από 16-05-2018 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης - εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**, την έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων (κατηγορία Β) στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο) της εταιρείας «ΖΩΝΟΜΗ ΑΒΕΕ» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ ή ΚΟΚΚΙΝΕΔΕΣ» Αγίων Θεοδώρων, επί υπάρχουσας δημοτικής οδού και σε απόσταση 140,00 μέτρων από την τομή των αξόνων της δημοτικής οδού με τον SERVICE ROAD Δ του Αυτοκινητόδρομου Αθηνών-Κορίνθου (Χ.Θ. 68+334 Αυτ/μου Αθηνών – Κορίνθου όπως απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της μελέτης του Αυτ/μου Αθηνών – Κορίνθου) και 62,00μ. από την τομή των αξόνων της αναφερόμενης δημοτικής οδού με άλλη κάθετη σε αυτήν δημοτική οδό, σύμφωνα με το από Δεκέμβριο 2017 κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα και την από 16-05-2018 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας, και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1)** Η παρούσα έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αφορά τις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΖΩΝΟΜΗ ΑΒΕΕ» , όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ.
- 2)** Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3)** Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός μηχανικός κ. Ιερόθεος Σταμάτης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4)** Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5)** Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6)** Η παρούσα ισχύει για μια τριετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7)** Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8)** Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κ. Ιερόθεος Σταμάτης.
- 9)** Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10)** Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται η έγκριση της υπηρεσίας μας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης

εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του Μηχανικού κ. Ιερόθεου Σταμάτη.

**11)** Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

**12)** Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **16/2018**

**Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πρωτοπαππά Μαρία

**Τα Μέλη**  
Θεοδώρου Αγγελική

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Βλάσσης Ευάγγελος

Σπύρου Κων/νος