



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 31/2022

Θ Ε Μ Α 3^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. για χορήγηση ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν ακινήτου, ευρισκομένου επί των οδών Μ. Μπότσαρη 17 & Υψηλάντου στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 12^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθμ. 12331/08-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστασίου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε καθένα μέλος της καθώς και στον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 3.Δήμου Κων/νος και 4.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Απόντες: 1.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 2.Σακελλαρίου Ευθύμιος και 3.Δέδες Δημήτριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από την συνεδρίαση απουσίασε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα κάτωθι:

1.Η με αριθμ. πρωτ. Δήμου 9050/25-05-2022 αίτηση της κας Ανδριανέση Μαρίας, με την οποία ζητά να της χορηγηθεί άδεια απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού Μ. Μπότσαρη 17 και συγκεκριμένα έμπροσθεν της θέσης στάθμευσης (Α1) που διαθέτει στην πυλωτή ακινήτου της ευρισκομένου επί των οδών Μ. Μπότσαρη 17 και Υψηλάντου στο Λουτράκι, καταθέτοντας συνημμένα την υπ' αριθμ. 907/17-10-2020 συμβολαιογραφική πράξη ("Δωρεά εν ζωή ποσοστού οριζοντίων ιδιοκτησιών") από την οποία προκύπτει ότι είναι ιδιοκτήτρια της εν λόγω θέσης στάθμευσης καθώς και το από Οκτώβριο 2020 σχέδιο "Κάτοψη ισογείου (πιλοτής)" του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Ανδριανέση στο οποίο αυτή αποτυπώνεται.

2.Το από 08/07/2022 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας, με το οποίο, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας στην ανωτέρω οδό, εισηγείται σχετικά με την ως άνω αίτηση να χορηγηθεί άδεια

απότμησης, μήκους 2,50 μ. επί 0,60 μ. πλάτος, επί της οδού Μ. Μπότσαρη 17 έμπροσθεν της θέσης στάθμευσης (Α1) της αιτούσας, αναφέροντας και τους όρους που θα διέπουν την χορήγηση αυτής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος, κατά τη διάρκεια της οποίας ο κ. Σταυρόπουλος Κων/νος επεσήμανε ότι στο σημείο όπου ζητείται η απότμηση ενδέχεται να υπάρχει υψομετρική διαφορά του χώρου στάθμευσης (Α1) με το πεζοδρόμιο, οπότε η Επιτροπή θα πρέπει, εισηγούμενη το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, να θέσει ως προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας απότμησης (και σε περίπτωση που συντρέχει το ανωτέρω ενδεχόμενο) το να χρησιμοποιεί η αιτούσα μόνο μη μόνιμη κατασκευή επί του πεζοδρομίου.

Με την προαναφερθείσα επισήμανση του κ. Σταυρόπουλου συμφώνησαν και τα λοιπά μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τη χορήγηση, κατόπιν αιτήματος, στην κα Ανδριανέση Μαρία άδειας απότμησης πεζοδρομίου, μήκους 2,50 μ. και πλάτους 0,60 μ., επί της οδού Μ. Μπότσαρη 17 και συγκεκριμένα έμπροσθεν της θέσης στάθμευσης (Α1) που διαθέτει η αιτούσα στην πυλωτή ακινήτου της ευρισκομένου επί των οδών Μ. Μπότσαρη 17 & Υψηλάντου στο Λουτράκι, σύμφωνα με την από 08/07/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας, και υπό την προϋπόθεση ότι, σε περίπτωση που υπάρχει υψομετρική διαφορά του χώρου στάθμευσης με το πεζοδρόμιο, η αιτούσα θα χρησιμοποιεί μόνο μη μόνιμη κατασκευή επί του πεζοδρομίου.

Η ανωτέρω άδεια να διέπεται από τα κάτωθι :

- Το πεζοδρόμιο στη πρόσοψη της ιδιοκτησίας να αποκατασταθεί με πλάκες όμοιες με τις υπάρχουσες στην οδό σύμφωνα με τις ήδη διαμορφωμένες κλίσεις.
- Η κατασκευή να γίνει με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσής της από την ενδιαφερομένη για την έναρξη των εργασιών.

Η χορηγούμενη άδεια να παύει να ισχύει όταν εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους χορηγείται.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **31/2022**.

Ο Πρόεδρος

Σακελλαρίου Αναστάσιος
Αντιδήμαρχος

Τα Μέλη
Ράτης Σπυρίδων

Δήμου Κων/νος

Σταυρόπουλος Κων/νος