



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **22 (συνέχεια)**
της 10^{ης} Νοεμβρίου 2021

Αριθμός Απόφασης 110

Θ Ε Μ Α 2^ο: Γνωμοδότηση περί επανεπιβολής ή μη του Σχεδίου Πόλεως
Λουτρακίου στα Ο.Τ. 121 - 122 (τμήμα οδού Ιβύκου).

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 10^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθ. 19315/10-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμής Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε συνέχεια της από 09/11/2021 διακοπείσας συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Βασιλείου Βασίλειος, 3.Βασιλείου Δημήτριος, 4.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δήμου Κων/νος, 6.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 7.Λογοθέτης Κων/νος, 8.Μουζάκης Αθανάσιος, 9.Νικολάου Σωτήριος, 10.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 11.Πέρας Σωτήριος, 12.Πέτρου Θεόδωρος, 13.Πέτρου Παναγιώτης, 14.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 15.Πρωτοπαππά Μαρία, 16.Ράτης Σπυρίδων, 17.Σακελλαρίου Αναστάσιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Ασημακόπουλος Χρήστος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Ζερβός Κων/νος, 5.Καραπανάγος Ιωάννης, 6.Κοντός Γεώργιος, 7.Κορδαλή Σωτηρία, 8.Παντελέου Κων/νος, 9.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 10.Σταυρόπουλος Κων/νος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Γκεζερλής Γεώργιος & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Πριν τη λήψη Απόφασης επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Δέδες Δημήτριος, Κορδαλή Σωτηρία, Σταυρόπουλος Κων/νος και Ασημακόπουλος Χρήστος, ενώ κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο δ.σ. Καραπανάγος Ιωάννης και πριν τη λήψη Απόφασης επ' αυτού αποχώρησε ο δ.σ. κ. Σταυρόπουλος Κων/νος.

Επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος το υπ' αριθ. 15760/22-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

"Σε εφαρμογή του από 15-07-1967 Β.Δ. περί τροποποίησης του σχεδίου ρυμοτομίας πόλεως Λουτρακίου συνετάγη από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κορινθίας η υπ'αριθμ 14/1972 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων και τακτοποίησης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 121-122

ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου όπως αυτές παρουσιάζονται στο από Μαρτίου 1972 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αριστ. Γεωμελά , η οποία κυρώθηκε με την αριθμ πρωτοκ. 4144/06-06-1972 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.

Μεταξύ των ανωτέρω ιδιοκτησιών περιγράφεται και η αριθμ (5) ιδιοκτησία (σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη αναλογισμού ιδιοκτησίας Σωτηρίου Ρουσση) επιφανείας 250,45 τ.μ. όπως αναφέρεται στην σχετική πράξη αποδοχής κληρονομιάς (1132/2019 Συμβ Λουτρακίου Σοφίας Τέσσης) εντός της οποίας βρίσκεται οικοδομή .

Σύμφωνα πάντα με την ανωτέρω πράξη αναλογισμού οι υποχρεώσεις μεταξύ των υπόχρεων ιδιοκτησιών κανονίζονται ως κατωτέρω :

" Το ακίνητο με αύξοντα αριθμό (4) ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κόντη αποζημιώνει το ακίνητο (5) λόγω ρυμοτομίας κατά το τμήμα με τα αριθμητικά στοιχεία 14-15-16-17-23-14 ήτοι για 88 τ.μ.

Το ακίνητο με αύξοντα αριθμό (8) ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Σαμουήλ αποζημιώνει το ακίνητο (5) λόγω ρυμοτομίας κατά το τμήμα με τα αριθμητικά στοιχεία 15-16-34-33-15 ήτοι για 8 τ.μ.

Ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας αποζημιώνει την ιδιοκτησία (5) λόγω ρυμοτομίας κατά το τμήμα με τα αριθμητικά στοιχεία 23-65-66-34-17-23 ήτοι για 144 τ.μ. και την υπάρχουσα εντός αυτού οικοδομή όγκου 140 κ.μ. "

Την 24-11-1972 ο ιδιοκτήτης της με αριθμ ιδιοκτησίας 7 (Ανδρέας Γερ. Καπάτος) άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου την με ίδια ημερομηνία αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και ζήτησε τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος για τα αναφερόμενα ακίνητα στην πράξη αναλογισμού της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Κορινθίας.

Επί της αιτήσεως αυτής εξεδόθη η υπ' αριθμ 38/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα αναφερόμενα στην ανωτέρω πράξη αναλογισμού ακίνητα, μεταξύ δε αυτών και για το ακίνητο αριθμ 5 της πράξεως αναλογισμού (ιδιοκτησίας σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού Σωτηρίου Ρούση) ως προς το έδαφος του στην τιμή των 350 δραχμών ανά τετραγωνικό μέτρο χωρίς όμως καθορισθεί τιμή για το κτίσμα που υπήρχε στο ακίνητο παρότι τούτο αναφερόταν στην πράξη αναλογισμού.

Η αριθμ 38/1973 απόφαση προσωρινής τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου δημοσιεύθηκε την 31-01-1973 και εν συνεχεία κατ'εφαρμογή της άνω δικαστικής απόφασης που καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος για όλα τα ακίνητα της πράξης αναλογισμού (ως προς το έδαφος τους) ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας κατέθεσε την αποζημίωση για την αξία των ακινήτων της πράξης αναλογισμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθμ γραμμ. Παρακατάθεσης 11526/12-10-1974) και συντάχθηκε η υπ' αριθμ 4260/18-10-1974 ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμ 262/Δ/1974 ΦΕΚ) .

Με την αριθμ. πρωτοκ. 24548/12-12-2019 αίτηση της η κ. Ευαγγελία Λώλου του Σωτηρίου (θυγ. Σωτηρίου Λώλου) αναφέρει ότι στην ανωτέρω πράξη αναλογισμού συμμετείχε η ιδιοκτησία Σωτηρίου Ρούσση επιφανείας 240 τ.μ. (η οποία σήμερα της ανήκει σύμφωνα με την αριθμ1132/2019 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ Λουτρακίου Σοφίας Τέσσης)) εντός της οποίας βρίσκεται οικοδομή. Η αιτούσα αναφέρει πως δεν έχει γίνει παρακατάθεση ποσού για το κτίσμα και σύμφωνα με το αριθμ πρωτοκ. 15167/07-02-2019 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση στον δικαιούχο Σωτήριο Ρούσση λόγω μη προσκόμισης αναγνωριστικής απόφασης και θεωρεί ότι η μερική εξόφληση της ορισθείσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη του ρυμοτομούμενου ακινήτου δεν επιφέρει την συντέλεση της. Για τον λόγο αυτό ζητεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο της και ειδικότερα ζητεί α) Να βεβαιωθεί η αυτοδικαίως επελθούσα άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει κηρυχθεί με την αριθμ 14/1972 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων και τακτοποιήσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στα 121-122 Ο.Τ. πόλεως Λουτρακίου που κυρώθηκε με την αριθμ 4144/1972 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας ως προς το ακίνητο της ιδιοκτησίας της που φέρει τον αριθμό 05 στην άνω πράξη αναλογισμού και να αναγνωρισθεί ότι το ως άνω ρυμοτομηθέν ακίνητο δεν έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας β) Να ανακληθεί για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση η αριθμ 4144/1972 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας η οποία κύρωσε την αριθμ 14/1972 πράξη αναλογισμού και τακτοποιήσεως των αναφερομένων σε αυτή ιδιοκτησιών εμφανιζομένων στο συνοδευόν την ανωτέρω πράξη τοπογραφικό διάγραμμα η οποία συνετάγη από την Δ.Τ.Υ.Ν. Κορινθίας κατ' εφαρμογή του από 15-07-1967 Β.Δ. περί τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας πόλεως Λουτρακίου Κορινθίας με σκοπό να αρθεί το ρυμοτομικό βάρος και δέσμευση που προκύπτει από την ανωτέρω απόφαση Νομάρχη και γ) να τροποποιηθεί το

εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Λουτρακίου με ενέργειες του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας μετά την ανάκληση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης προκειμένου να καταστεί το εν λόγω ακίνητο άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επίσης με μεταγενέστερη αίτηση της (αριθμ πρωτοκ. 12454/29-07-2020) η κ. Ευαγγελία Λώλου του Σωτηρίου (θυγ Σωτηρίου Λώλου) ζητεί α) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λουτρακίου ως προς τα οικοδομικά τετράγωνα 121-122 προκειμένου το ακίνητο της να καταστεί οικοδομήσιμο.

Στην αριθμ πρωτοκ. 1407/29-01-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Σταυρούλας Α. Κουτή και στην παρ. 4 αυτής αναφέρεται ότι "" στην προκειμένη περίπτωση προκύπτει ότι ναι μεν συμπεριελήφθη στον κτηματολογικό πίνακα της με αριθ. 14/1972 πράξεως αναλογισμού του Δήμου το κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας του Σωτ. Ρούσση για το οποίο δεν ασκήθηκε σχετικό αίτημα καθορισμού τιμής μονάδος από τον ίδιο ή τον Δήμο, το δεν Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος με την αριθμ 38/1973 απόφαση του δεν συμπεριέλαβε σχετική αναφορά για την τιμή αποζημίωσης του εν λόγω κτίσματος. Ωστόσο αυτή η αξίωση αποζημίωσης του Σωτ. Ρούσση και ήδη Ευαγγελίας Λώλου οι οποίοι δεν μερίμνησαν για τον καθορισμό τιμής μονάδος του άνω κτίσματος αποτελεί ενοχική αξίωση η οποία έχει υποπέσει στην προβλεπόμενη 20ετη παραγραφή από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης μέχρι σήμερα και συνεπώς η παράλειψη αυτή του καθορισμού τιμής μονάδος για την οικία και μόνο δεν αποτελεί λόγο αυτοδίκαιης ανάκλησης της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Πλήν όμως νόμιμο λόγο αυτοδίκαιης ανάκλησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης αποτελεί το γεγονός ότι η καθορισθείσα προσωρινώς με την με αριθμό 38/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου (αλλά και οριστικώς τελικά (και λόγω μη ασκήσεως αίτησης στο αρμόδιο Εφετείο) τιμή μονάδος αποζημίωσης, δεν καταβλήθηκε εντός του προβλεπόμενου 18μήνου από την έκδοση της άνω απόφασης ήτοι μέχρι 31-07-1974 καθόσον μεταξύ έκδοσης της άνω απόφασης (31-1-1973) και παρακατάθεσης της αποζημίωσης (ΦΕΚ Δ 262/12-11-1974) μεσολαβεί διάστημα 21 και πλέον μηνών.

Επίσης στην ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Σταυρούλας Α. Κουτή και στα ειδικότερα στα συμπεράσματα αυτής αναφέρεται ότι " Καταρχάς συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω μη ορθής συντέλεσης της καθόσον από τον προσωρινό καθορισμό της τιμής μονάδος μέχρι και την παρακατάθεση της καθορισθείσας αποζημίωσης παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του 18μήνου και πρέπει να ερευνηθεί η αναγκαιότητα και οι νόμιμες προϋποθέσεις για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης και επανακαθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης του εν λόγω ακινήτου. Ωστόσο επειδή η αυτοδίκαιη αυτή άρση εμπλέκει και άλλες ιδιοκτησίες και καλείται ο Δήμος να την διενεργήσει μετά την πάροδο 45 ετών μετά την άνω παρακατάθεση της αποζημίωσης , ήτοι καλείται να ανατρέψει μια διαμορφωμένη κατάσταση 45 ετών εξαιτίας της άσκησης του άνω δικαιώματος αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης , δικαίωμα το οποίο οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες επί 45 έτη αμέλησαν να ασκήσουν μολονότι είχαν λάβει πλήρη γνώση και μολονότι προηγούμενο ασκηθέν την 19-1-1982 αίτημα τους είχε απορριφθεί από τον Δήμο αιτιολογημένα χωρίς να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια κατά της άνω απόρριψης του και η ανατροπή σήμερα αυτής της παγιωθείσας κατάστασης θα επιφέρει ιδιαίτερα επαχθείς ρυμοτομικές και οικονομικές συνέπειες σε βάρος του Δήμου, θα ηδύνατο ο Δήμος να παραπέμψει την αιτούσα στην προσφυγή στην Δικαιοσύνη προκειμένου να κρίνει το ορθό ή όχι το παραδεκτό η όχι και το καταχρηστικό η όχι της αιτούμενης αυτοδίκαιης ανάκλησης της άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης . ""

Σχετικά με τα αιτήματα της κ. Ευαγγελίας Λώλου η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού – Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου έχει προβεί στην έκδοση των κάτωθι έγγραφων α) Του αριθμ πρωτοκ. 40754/859/26-02-2020 εγγράφου της στο οποίο αναφέρεται ότι "" κατόπιν προφορικής συνεννόησης της Περιφέρειας Πελοποννήσου με την Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, άποψη της Περιφέρειας είναι ότι ευσταθούν οι ισχυρισμοί της κ. Ευαγγελίας Λώλου που σχετίζονται με την μη συντέλεση της απαλλοτρίωσης λόγω μερικής καταβολής της αποζημίωσης και λόγω του ανωτέρω η Περιφέρεια παρακαλεί τον Δήμο να εξετάσει το γεγονός της καταβολής της αποζημίωσης που αναλογεί στην ιδιοκτήτρια από το ρυμοτομούμενο κτίσμα"" και β) Του αριθμ πρωτοκ. 76892/1575/2020/26-01-2021 εγγράφου στο οποίο αναφέρεται ότι " Με το αριθμ πρωτοκ. 232554/30-12-2020 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Νομού Κορινθίας της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και

Ιονίου διαβιβάστηκε προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου η από 29-12-2020 αίτηση της κ. Ευαγγελίας Λώλου η οποία απευθυνόταν στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου . Σύμφωνα με αυτή η ιδιοκτήτρια ζητά από την Περιφέρεια την άρση της απαλλοτρίωσης διότι από τις 12-12-2019 κατέθεσε στον Δήμο Λουτρακίου – Περαιχώρας-Αγ. Θεοδώρων αίτημα άρσης απαλλοτρίωσης που έλαβε αριθμο πρωτοκ. 24548/12-12-2019 και εν συνεχεία αρνητικής απάντησης του Δήμου κατέθεσε αιτήσεις στις 29-07-2020 και 25-09-2020 και στις οποίες ο Δήμος μας δεν προέβη στην ικανοποίηση του αιτήματος της. Επίσης με το ανωτέρω έγγραφο της η Περιφέρεια Πελοποννήσου κατόπιν ενημέρωσης σχετικής με την αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου περί άρσης απαλλοτρίωσης (είτε αυτοδικαίως άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) αναφέρει ότι η Περιφέρεια Πελοποννήσου (κατόπιν του αριθμ πρωτοκ. 40754/859/26-02-2020 έγγραφου της) εκφράζει την άποψη ότι ευσταθούν οι ισχυρισμοί της ιδιοκτήτριας που σχετίζονται με την μη συντέλεση της απαλλοτρίωσης , λόγω μερικής καταβολής αυτής . Επίσης όπως προκύπτει από το αντίγραφο του Ιουνίου 2019 τοπογραφικού διαγράμματος του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου , το γεωτεμάχιο της κ. Ευαγγελίας Λώλου είναι στο σύνολο του ρυμοτομούμενο για την δημιουργία της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλεως (οδός Ιβύκου) και θεωρεί πως η εύρυθμη λειτουργία της πόλης επιτάσσει την επιβολή της απαλλοτρίωσης και την εξεύρεση πόρων προκειμένου να αποζημιωθεί η ιδιοκτήτρια.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με το αρθ. 88 του Ν. 4759/2020,

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης αν παρέλθουν :

α . δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή

β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή

γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας , σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001 Α'17)

2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες περιπτώσεις :

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους , που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικών και στην περίπτωση που η απαλλοτρίωση γίνεται για την δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος πλην του δήμου.

Εναλλακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου είτε να προτείνει την μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδικαίως άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμα και εάν δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 89 του ανωτέρω νόμου όταν προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται χωρίς άλλες διατυπώσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

2. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεση της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την επανεπιβολή ή μη, του σχ. Πόλης στο Ο.Τ. 121-122 (τμήμα οδού Ιβύκου) και τη διατήρηση του πολεοδομικού καθεστώτος, όπως αυτό εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 81/Δ/1967 (έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου).

Σε περίπτωση που το συμβούλιο γνωμοδοτήσει θετικά για την επανεπιβολή του σχεδίου, θα πρέπει να δεσμευτεί σχετικά με τη δέσμευση στον προϋπολογισμό του Δήμου, σε ξεχωριστό κωδικό, του ποσού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (οικόπεδο και κτίσμα), της τάξεως των 71.509,97 €, προκειμένου στη συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία επανεπιβολής του σχ. Πόλης όπως ο νόμος ορίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, απεχόντων των κ.κ. Λογοθέτη, Πέτρου Θ., Μουζάκη και Δέδε

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Γνωμοδοτεί θετικά για την επανεπιβολή του Σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου στα Ο.Τ. 121 - 122 (τμήμα οδού Ιβύκου) και τη διατήρηση του πολεοδομικού καθεστώτος, όπως αυτό εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 81/Δ/1967 (έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου).

2. Δεσμεύεται για την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου και σε ξεχωριστό Κ.Α. εξόδων του ποσού των 71.509,97 €, το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου (οικόπεδο και κτίσμα) της κας Ευαγγελίας Λώλου του Σωτηρίου, προκειμένου στη συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία επανεπιβολής του σχ. Πόλης όπως ο νόμος ορίζει,

σύμφωνα με το υπ' αριθ. 15760/22-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **110/2021**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 17 Νοεμβρίου 2021
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.