



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 19/2021

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Εισήγηση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιοτεχνίας ειδών λαϊκής τέχνης καθώς και του υπό ίδρυση ελαιοτριβείου της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε." στη θέση «Κεσίμια» Κυρα - Βρύσης.

Σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Μ. Δευτέρα και ώρα 10:30 (χρόνος έναρξης) έως 11:00 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), κατόπιν της υπ' αριθ. 5864/21-04-2021 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή τα έξι (6), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι οι κάτωθι.

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Δέδες Δημήτριος και 6.Σταυρόπουλος Κων/νος.

**Μη συμμετέχοντες :** 1.Σακελλαρίου Ευθύμιος, ο οποίος δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα

Επίσης δεν συμμετείχαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Γκεζερλής Γεώργιος, αντίστοιχα, αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.**Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 2420/19-02-2021 αίτηση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε. - Βιοτεχνία ειδών λαϊκής τέχνης / ελαιοτριβείο, για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της που βρίσκονται στη θέση "Κεσίμια" Κυρα - Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας, με συνημμένα την από Ιανουάριο 2021 Τεχνική Έκθεση του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Νικόλαου Γρίσπου και το από Δεκέμβριο 2020 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου, αναφορικά με την είσοδο - έξοδο, καθώς και την από Μάρτιο 2021 Τεχνική Έκθεση και το από Ιανουάριο 2021 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα ηλεκτροφωτισμού της έγκρισης εισόδου - εξόδου, συνταχθέντα από τον Πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. κ. Γέρου Δημήτριο.

**2.**Η υπ' αριθ. 2420/31-03-2021 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Ισθμίας, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (υφιστάμενη βιοτεχνία ειδών λαϊκής τέχνης και υπό ίδρυση ελαιοτριβείο) της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε., στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κεσίμια" Κυρα - Βρύσης, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού, εξετάζοντάς τη μόνο από τεχνική άποψη ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης),

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με συγκεκριμένους όρους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

**3.** Η υπ' αριθ. 8/12-04-2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω έγκριση.

Επί του θέματος εστάλη επίσης στα μέλη της Επιτροπής, η από 21/04/2021 Πρόταση του Προέδρου της περί έγκρισης της εν λόγω εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με την προαναφερθείσα εισήγηση της Δ.Τ.Υ., κι επί της οποίας τα μέλη κλήθηκαν να ψηφίσουν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είχε λάβει υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εισηγείται στο Δ.Σ.** την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιοτεχνίας ειδών λαϊκής τέχνης καθώς και του υπό ίδρυση ελαιοτριβείου της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 85168802000, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή “Κεσίμια” Κυρα - Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γρίσπου Νικολάου, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω έγκρισης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2420/31-03-2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου (η οποία εξετάζει την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων - ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από αυτή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε.», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πτυχιούχος μηχανικός κ. Γρίσπος Νικόλαος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6) Οι εγκαταστάσεις όσον αφορά στην βιοτεχνική δραστηριότητα ειδών λαϊκής τέχνης δεν λειτουργούν τις απογευματινές ώρες, ωστόσο για το υπό ίδρυση ελαιοτριβείο δεδομένης της λειτουργίας και τις απογευματινές ώρες προβλέπεται η εγκατάσταση πρόσθετου ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την μελέτη ηλεκτροφωτισμού του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού κ. Γέρου Δημήτριου.

7) Η παρούσα να ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός Κος Γρίσπος Νικόλαος.

10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Γρίσπου Νικόλαου.

12) Η παρούσα έγκριση να δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **19/2021**

**Ο Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος  
Αντιδήμαρχος

**Τα Μέλη**  
Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Παντελέου Κων/νος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος