



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 12/2021

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Χορήγηση ή μη στην Πούλου Παναγιού προέγκρισης εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιδιών, περιορισμένης διάρκειας, εντός της Πλ. Θησέως στους Αγίους Θεοδώρους.

Σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), κατόπιν της υπ' αριθ. 4078/24-03-2021 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της καθώς και στους Προέδρους των συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή τα πέντε (5), ήτοι αριθμός ίσος με τα 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι οι κάτωθι.

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος 4.Δέδες Δημήτριος και 5.Σταυρόπουλος Κων/νος.

**Μη συμμετέχοντες :** 1.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 2.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης δεν συμμετείχαν και οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής-Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα, αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Η υπ' αριθμ. 11287/13-07-2020 Απόφαση Δημάρχου, περί χορήγησης στην κα Πούλου Παναγιού του Αναστασίου άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών (ηλεκτροκίνητα παιδικά παιχνίδια) σε κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, εκτάσεως 50 τ.μ., εντός της Πλατείας Θησέως (Ο.Τ. 90-92) στους Αγίους Θεοδώρους, για περιορισμένη χρονική διάρκεια δύο (2) μηνών, ήτοι από 15/07/2020 έως 15/09/2020, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/2020 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία χορηγήθηκε η σχετική προέγκριση.

2.Η με αριθμ. πρωτ. Δήμου 287/11-01-2021 αίτηση της κας Πούλου Παναγιούς του Αναστασίου, για εκ νέου χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών στον ως άνω δημοτικό χώρο, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, ήτοι από 01/06/2021 έως 30/08/2021.

3.Η από 18/01/2021 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, με την οποία, αφού τίθενται υπόψη του Σώματος τα ανωτέρω καθώς και οι διατάξεις:

α) του άρθρου 39 του ν. 4497/2017 (Φ.Ε.Κ. 171/2017 τ. Α') "Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις", όπου ορίζεται ότι:

" - για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως ενδεικτικά, λούνα παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις και άλλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές δραστηριότητες σε εξωτερικούς χώρους, απαιτείται αυτοτελής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας (παρ. 1)

- αρμόδια αρχή για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων είναι οι δήμοι της χώρας. Οι εν λόγω δραστηριότητες είναι διάφορες από το υπαίθριο εμπόριο και δεν υπάρχει περιορισμός στη δραστηριοποίηση των φυσικών ή νομικών προσώπων που έχουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις (παρ. 2)

- ο χρόνος άσκησης υπαίθριων δραστηριοτήτων με ψυχαγωγικό αντικείμενο προσωρινού χαρακτήρα, σε ένα συγκεκριμένο χώρο, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τέσσερις (4) συνεχόμενους μήνες (παρ. 4)".

β) του άρθρου 81 του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/2006 τ. Α') "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπου ορίζεται ότι: "Για την εγκατάσταση και λειτουργία θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κλπ.) απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας με τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των οικείων διατάξεων που διέπουν αυτά".

γ) του άρθρου 80 παρ. 2 του προαναφερόμενου νόμου, όπου αναφέρεται: "Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπ' όψη ζητήματα τα οποία αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων καθώς και την αισθητική, τη φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες τους."

δ) του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/2010 τ.Α'), όπως ισχύουν, με τις οποίες εξαιρέθηκε η χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ψυχαγωγικών παιδιών από τις αρμοδιότητες των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

ε) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83 του ίδιου νόμου, για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

στ) της υπ' αριθμ. 49/84803/25-7-2000 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπου διευκρινίζεται το εξής: "Η απόσταση που επιβάλλεται με την αρ. 7034/1928/15-3-2000 (ΦΕΚ Β' 368) Κ.Υ.Α. (δεν επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 150 μέτρων από α) την πλησιέστερη νόμιμη κατοικία (κύρια ή δευτερεύουσα), ξενοδοχείο, σχολείο, νοσοκομείο, γηροκομείο, σανατόριο, χώρο λατρείας, υπαίθριο θέατρο και γενικά εγκατάσταση που απαιτεί ειδική ακουστική προστασία, β) χώρους με ιδιαίτερο ιστορικό/πολιτιστικό χαρακτήρα, αρχαιολογικοί χώροι κλπ.) και γ) χώρους χαρακτηρισμένους ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή περιοχές ειδικής προστασίας), αφορά τις αναφερόμενες εγκαταστάσεις που τοποθετούνταν μόνιμα σε ακίνητα είτε εντός είτε εκτός σχεδίου και δεν αφορά τις εγκαταστάσεις που τοποθετούνται για περιορισμένο χρόνο στους εντός σχεδίου εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους".

ζητείται η λήψη σχετικής Απόφασης επί της ανωτέρω αίτησης.

4. Το κατατεθέν διάγραμμα της περιοχής, όπου ζητείται η εν λόγω εγκατάσταση, για την οποία σημειώνεται σε αυτό από την οικεία Δ/ση Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης ως επιτρεπόμενη χρήση γης "Ελεύθερος χώρος" (σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΠΔ 23/1987, στις περιοχές "Ελεύθερος χώρος - Αστικό Πράσινο" εκτός άλλων επιτρέπεται η χρήση "1.Αναψυκτήρια και 4.Χώροι συνάθροισης κοινού").

5. Η υπ' αριθμ. 2/25-01-2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία, κατόπιν πρότασης του Προέδρου της, αναβλήθηκε για επόμενη συνεδρίαση του Σώματος η λήψη Απόφασης επί θέματος, προκειμένου το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, κατόπιν παραπομπής του θέματος σε αυτό, να παράσχει τη γνώμη του αναφορικά με το εάν η συγκεκριμένη δραστηριότητα επηρεάζει την αισθητική, τη φυσιογνωμία και την εν γένει λειτουργία της πόλης ιδιαίτερα κατά τη θερινή - τουριστική περίοδο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Η υπ' αριθμ. 7/16-02-2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά επί της εν λόγω εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιδιών, διότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα θα επηρεάσει την εν γένει λειτουργία της πόλης καθώς στα όρια της ανωτέρω πλατείας υπάρχουν οικίες (πυκνοκατοικημένη περιοχή) και από τη λειτουργία της εν λόγω εγκατάστασης θα προκληθεί όχληση στους κατοίκους, η οποία επιτείνεται κι από το γεγονός ότι εντός της Πλατείας έχουν τοποθετηθεί από τον Δήμο όργανα γυμναστικής για τους πολίτες που επιθυμούν να γυμναστούν, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγαλύτερη συνάθροιση πολιτών και συνεπώς αυξημένη όχληση, αλλά και επιβάρυνση του χώρου με απορρίμματα.

7. Το από 05/03/2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, με το οποίο διαβιβάζει όλα τα ανωτέρω στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής Απόφασης.

Επί του θέματος εστάλη επίσης στα μέλη της Επιτροπής, η από 24/03/2021 Πρόταση του Προέδρου της περί μη χορήγησης της προέγκρισης στην αιτούσα, σύμφωνα με την προαναφερθείσα Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας, κι επί της οποίας τα μέλη κλήθηκαν να ψηφίσουν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

(μειοψηφούντων των 1) κ. Σταυρόπουλου Κων/νου, ο οποίος θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός λόγος άρνησης χορήγησης της προέγκρισης και 2) κ. Δέδε Δημητρίου)

**Δεν χορηγεί** στην κα Πούλου Παναγιού προέγκριση εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιδιών (ηλεκτρικά παιχνίδια, αυτοκινητίδια με κερματοδέκτη) σε μη στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο εντός της Πλ. Θησέως στους Αγ. Θεοδώρους, για περιορισμένο χρονικό διάστημα – τρίμηνο (ήτοι από 01/06/2021 έως 30/08/2021), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, και συγκεκριμένα διότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα θα επηρεάσει την εν γένει λειτουργία της πόλης καθώς στα όρια της ανωτέρω πλατείας υπάρχουν οικίες (πυκνοκατοικημένη περιοχή) και από τη λειτουργία της εν λόγω εγκατάστασης θα προκληθεί όχληση στους κατοίκους, η οποία επιτείνεται κι από το γεγονός ότι εντός της Πλατείας έχουν τοποθετηθεί από τον Δήμο όργανα γυμναστικής με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγαλύτερη συνάθροιση πολιτών και συνεπώς αυξημένη όχληση, και κατόπιν πρότασης του Προέδρου της Επιτροπής.

Κατά της παρούσας Απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **12/2021**.

**Ο Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος  
Αντιδήμαρχος

**Τα Μέλη**  
Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος