



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 7  
της 14<sup>ης</sup> Απριλίου 2021

#### Αριθμός Απόφασης 45

**Θ Ε Μ Α 8<sup>ο</sup>:** Έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) της εταιρείας Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ στην περιοχή "Καρμπουνάρι" της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στο Λουτράκι σήμερα την 14<sup>α</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθμ. 5149/09-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι δύο (22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Βασίλειος, 4.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δήμου Κων/νος, 6.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 7.Ζερβός Κων/νος, 8.Καραπανάγος Ιωάννης, 9.Κοντός Γεώργιος, 10.Κορδαλή Σωτηρία, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Νικολάου Σωτήριος, 14.Παντελέου Κων/νος, 15.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 16.Πέρας Σωτήριος, 17.Πέτρου Θεόδωρος, 18.Πέτρου Παναγιώτης, 19.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 20.Πρωτοπαππά Μαρία, 21.Ράτης Σπυρίδων, 22.Σακελλαρίου Αναστάσιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, κ.κ Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βασιλείου Δημήτριος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 5.Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν στη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Βασιλείου Δημήτριος, Γεωργίου Αθανάσιος και Σταυρόπουλος Κων/νος.

Πριν τη λήψη απόφασης επί του 4<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. Γεωργίου Αθανάσιος και Νικολάου Σωτήριος.

Πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. Πέτρου Παναγιώτης και Ασημακόπουλος Χρήστος.

Πριν τη λήψη απόφασης επί του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δ.σ. Βασιλείου Δημήτριος.

Συζητούμενου του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

1. Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 2386/19-02-2021 αίτηση της εταιρείας Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ για έγκριση εισόδου – εξόδου στις εγκαταστάσεις της (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) στην περιοχή “Καρμπουνάρι” Λουτρακίου, συνοδευόμενη από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η υπ’ αριθμ. 8/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ στην περιοχή “Καρμπουνάρι” Λουτρακίου.

3. Η από 10-03-2021 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις.

4. Η υπ’ αριθμ. 13/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της αιτούμενης εισόδου – εξόδου σύμφωνα με την από 10-03-2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης και την 8/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/1979 που αριθμείται ως 40 και αντικαθίσταται με το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει - Ομόφωνα

**Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο** οχημάτων στις εγκαταστάσεις (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) της εταιρείας «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 115267537000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καρμπουνάρι» Λουτρακίου της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Κουϊνή Παναγιώτη τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης, λοιπούς

χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός κ. Κουΐνης Παναγιώτης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός Κος Κουΐνης Παναγιώτης.
- 10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Κουΐνη Παναγιώτη.
- 12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **45/2021**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 19 Απριλίου 2021.  
Ο Πρόεδρος