



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 9
της 28^{ης} Απριλίου 2021

Αριθμός Απόφασης 50

ΘΕΜΑ 3^ο: Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 30^η Απριλίου 2021, στα παρακάτω θέματα:

1. Να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να διερευνηθεί ο τρόπος με τον οποίο η Τουριστική βρέθηκε ως τρίτη συναιτούσα στην πρώτη αίτηση της Κ/Ξ στο Πρωτοδικείο Κορίνθου για την υπαγωγή της στο 106^Α.
2. Να μας γνωστοποιηθεί από την Κ/Ξ το δικόγραφο για την ένταξη στο 106^Α και να μας γνωστοποιηθούν οι λόγοι που απεσύρθη. Εφόσον είμαστε μέλος της Κ/Ξ έχουμε δικαίωμα να γνωρίζουμε.
3. Δεν έχουμε ακόμα ανταποκριθεί στην πρόσκληση του ομίλου Comer προκειμένου να υπολογίσουμε τις οφειλές ή τις απαιτήσεις μεταξύ της Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε. και του ομίλου, όπως από πολύ καιρό πριν μας είχε ζητήσει ο εκπρόσωπος του ομίλου.
4. Ν απαιτήσουμε να μας γνωστοποιήσει η Κ/Ξ όλες τις μέχρι σήμερα οφειλές της.
5. Να απαιτήσουμε να μας γίνουν γνωστοί οι όροι αγοράς των δανείων της Τραπέζης Πειραιώς από τον όμιλο Comer άμεσα.
6. Να αποφασίσουμε τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν δύναται ή όχι να τροποποιηθεί ή μετασηματισθεί η Κοινοπραξία μεταξύ Club Hotel Casino Loutraki s.a. & Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε. εφόσον δεν έχουν υλοποιηθεί, ακόμα οι συμβατικές προς την Πολιτεία υποχρεώσεις της πρώτης.
7. Να διοριστεί δικηγόρος από πλευράς Δήμου για την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου ενεργειών ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών, κατά υπευθύνων – υπόχρεων αναφορικά με την αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους προς την Κ/Ξ.
8. Έναρξη διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 28^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Μ. Τετάρτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 6057/23-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Θυμής Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-07-2018), "Πρόγραμμα Κλεισθένης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Δημήτρης, 4.Γεωργίου Αθανάσιος, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Δήμου

Κων/νος, 7.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 8.Ζερβός Κων/νος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 14.Πέρρας Σωτήριος, 15.Πέτρου Παναγιώτης, 16.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 17.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 18.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση παρίστανται και ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βασιλείου Βασίλειος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Κορδαλή Σωτηρία, 4.Νικολάου Σωτήριος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Πέτρου Θεόδωρος, 7.Πρωτοπαππά Μαρία, 8.Ράτης Σπυρίδων, 9.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ισθμίας, Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγ. Θεοδώρων ήτοι οι κ.κ. Γκεζερλής Γεώργιος, Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κα Κορδαλή Σωτηρία, κα Πρωτοπαππά Μαρία καθώς και οι κ.κ. Ράτης Σπυρίδων και Παντελέου Κων/νος.

Πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος δήλωσαν συμμετοχή ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασιλείου Βασίλειος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας κ. Γκεζερλής Γεώργιος.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση τριών έκτακτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 5/02-04-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ" με την οποία ορίζεται ημερομηνία διεξαγωγής της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας η 23^η Απριλίου 2021 για συζήτηση των θεμάτων που αναβλήθηκαν με την με αριθμό 1/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον την προσθήκη του θέματος "Έναρξη διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.". Στην εν λόγω Απόφαση επίσης ορίστηκε ότι σε περίπτωση αναβολής, η επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την 30^η Απριλίου 2021.
2. Το υπ' αριθ. 30/09-04-2021 έγγραφο της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ" με το οποίο αποστέλλεται ο φάκελος των θεμάτων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυτής.
3. Η υπ' αριθ. 38/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναβολής της συζήτησης του ανωτέρω θέματος, καθότι οι αρχηγοί των δημοτικών παρατάξεων και οι δημοτικοί σύμβουλοι μετά από διαλογική συζήτηση ανέφεραν την αναγκαιότητα παρουσίας δικηγόρου για τη νομική στήριξή τους επί των εν λόγω θεμάτων της "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ" σύμφωνα με την πρόταση του κ. Βασιλείου Δημητρίου.

Αρχικά ο κ. Πρόεδρος πρότεινε ως εκπρόσωπο του Δήμου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 30^η Απριλίου 2021, τον Δήμαρχο κ. Γκιώνη Αλκ. Γεώργιο και το Σώμα ομόφωνα συμφώνησε επί της πρότασης αυτής.

Στην συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν ο δημοτικός σύμβουλος κ. Νικολάου Σωτήριος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος.

Ακολούθως το Σώμα πέρασε στην συζήτηση των υποθεμάτων και συζητήθηκαν το **1^ο και 2^ο υποθέμα** μαζί και ομόφωνα (απέχοντας του κ. Ασημακόπουλου) το Σώμα αποφάσισε τον ορισμό της νομικού της "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." κας Τρυφωνοπούλου Ελισαβέτ, όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που κρίνει,

προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντα της εταιρείας, ενημερώνοντας για τις ενέργειες της τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

Όσον αφορά το **3^ο υποθέμα** δεν λήφθηκε κάποια απόφαση καθότι ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε τα Μέλη ότι θα τους αποσταλούν άμεσα τα ζητηθέντα οικονομικά στοιχεία.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την συνεδρίαση η δημοτική σύμβουλος κα Κορδαλή Σωτηρία.

Συζητούμενου του **4^ο υποθέματος** ο κ. Λογοθέτης Κων/νος - Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "Με τους πολίτες Μπροστά" πρότεινε εκτός από το δικόγραφο, να γίνει ένα εξώδικο-υπόμνημα-επιστολή προς την Κοινοπραξία προκειμένου να μας γνωστοποιηθούν οι οφειλές αυτής.

Επί του **5^ο υποθέματος** λαβών το λόγο ο κ. Ζερβός Κων/νος - Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "Επιλογή ευθύνης για το Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων" πρότεινε να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να μας γνωστοποιηθούν οι όροι με τους οποίους αγοράστηκαν από τον Όμιλο Comer τα δάνεια από την Τράπεζα Πειραιώς, ώστε να διαπιστωθεί αν έχουν αλλάξει κάποιοι όροι μεταξύ της Κοινοπραξίας και του νέου δανειστή.

Εν συνεχεία και επί του **6^ο υποθέματος** ακολούθησαν απόψεις - συζητήσεις από τους αρχηγούς των δημοτικών παρατάξεων και δημοτικούς συμβούλους οι οποίες αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και κατέληξαν στον ορισμό της νομικού της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." κα Τρυφωνοπούλου Ελισαβέτ, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του θέματος.

Ακολούθως και επί του **7^ο υποθέματος** το Σώμα διαπίστωσε ότι έχει διατυπωθεί λανθασμένα εκ παραδρομής και το καταψήφισε.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση η δημοτική σύμβουλος κα Κορδαλή Σωτηρία.

Τέλος επί του **8^ο υποθέματος** έγιναν εκτενείς συζητήσεις οι οποίες αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά από τις οποίες προέκυψε ότι το Σώμα διαφωνεί με την έναρξη διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Οι αναλυτικές συζητήσεις επί των ανωτέρω και οι απόψεις που διατυπώθηκαν αναφέρονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Ομόφωνα ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 30^η Απριλίου 2021, τον Δήμαρχο κ. Γκιώνη Αλκ. Γεώργιο, στον οποίο παρέχει την εντολή να ψηφίσει επί των θεμάτων της Συνέλευσης αυτής, ως εξής:

1^ο και 2^ο υποθέμα: ομόφωνα (απέχοντος του κ. Ασημακόπουλου) **ορίζει την νομικό της "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." κα Τρυφωνοπούλου Ελισαβέτ**, όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που κρίνει, προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντα της εταιρείας, ενημερώνοντας για τις ενέργειες της τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

3^ο υποθέμα: δεν λήφθηκε κάποια απόφαση καθότι ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε τα Μέλη ότι θα τους αποσταλούν άμεσα τα ζητηθέντα οικονομικά στοιχεία.

4^ο υποθέμα: ομόφωνα (απέχοντος του κ. Ασημακόπουλου) στην περίπτωση που δεν αναφέρονται στο δικόγραφο που θα αποσταλεί ρητά οι οφειλές της εταιρείας, ώστε να

βασιστούμε πάνω σε αυτά τα στοιχεία, να αναζητηθούν αναλυτικά, και στην περίπτωση που δεν αναγράφονται και οι οφειλές προς τρίτους με εξώδικο-υπόμνημα- επιστολή προς την Κοινοπραξία αυτές να γνωστοποιηθούν με τον πιο επίσημο τρόπο, σύμφωνα με την πρόταση του κ. Λογοθέτη Κων/νου - Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "Με τους πολίτες Μπροστά".

5^ο υποθέμα: ομόφωνα (απέχοντος του κ. Ασημακόπουλου) **ορίζει όπως η νομικός της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." κα Τρυφωνοπούλου Ελισαβέτ,** ενεργήσει με δικόγραφο, είτε προς την Τράπεζα Πειραιώς, είτε προς την Κοινοπραξία, ώστε άμεσα να μας γνωστοποιηθούν οι όροι της αγοράς των δανείων από τον Όμιλο Comer, με τις οφειλές από πλευράς Δήμου, καθώς μπορεί να έχουν αλλάξει οι αρχικοί όροι της δανειακής σύμβασης, σύμφωνα με την πρόταση του κ. Ζερβού Κων/νου - Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "Επιλογή ευθύνης για το Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων".

6^ο υποθέμα: κατά πλειοψηφία (απέχοντος του κ. Ασημακόπουλου και μειοψηφούντων των Σακελλαρίου Ανασ., Πέρρα Σ., Παντελέου Κ., Ράτη Σ., Δήμου Κ., Θυμή Φ., Παπαθανασίου Αθ., Πρωτονατάριου Δ., Γεωργίου Αθ. και Μουζάκη Αθ.) **ορίζει όπως η νομικός της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." κα Τρυφωνοπούλου Ελισαβέτ γνωμοδοτήσει** σχετικά με το αν δύναται ή όχι να τροποποιηθεί ή μετασχηματισθεί η Κοινοπραξία μεταξύ Club Hotel Casino Loutraki s.a. & Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε., εφόσον δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα οι συμβατικές προς την Πολιτεία υποχρεώσεις της πρώτης εταιρείας.

7^ο υποθέμα: ομόφωνα (απέχοντος του κ. Ασημακόπουλου) το καταψηφίζει καθότι έχει διατυπωθεί λανθασμένα εκ παραδρομής.

8^ο υποθέμα: κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των Σακελλαρίου Ανασ., Πέρρα Σ., Παντελέου Κ., Ράτη Σ., Δήμου Κ., Θυμή Φ., Παπαθανασίου Αθ., Πρωτονατάριου Δ., Κορδαλή Σ., Γεωργίου Αθ. και Μουζάκη Αθ.) **δεν εγκρίνει** την έναρξη των διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **50/2021**.

Ο Πρόεδρος

(έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 12 Μαΐου 2021
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.