



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 21/2018

ΘΕΜΑ 1^ο έκτακτο: Εισηγήση στο Δ.Σ. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου όπου πρόκειται να ανεγερθεί το νέο Μουσείο Περαχώρας, με το δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο της περιοχής.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 4^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθμ. 1055029-06-2018 πρόσκληση της Προέδρου κας Πρωτοπαππά Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1. Πρωτοπαππά Μαρία Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος 2. Θεοδώρου Αγγελική, 3. Βλάσσης Ευάγγελος, 4. Νικολάου Σωτήριος 5. Παπαθανασίου Αθανάσιος.

Α π ό ν τ ε ς : 1. Σπύρου Κων/νος,, 2. Δόσχορης Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση του θέματος “Εισηγήση στο Δ.Σ. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου όπου πρόκειται να ανεγερθεί το νέο Μουσείο Περαχώρας, με το δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο της περιοχής”, έκτακτα ως κατεπείγοντος, προκειμένου να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία και να συζητηθεί το θέμα στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ο μ ό φ ω ν α αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτα ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής

1. Την από 04-07-2018 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Πολεοδομίας στην οποία αναφέρονται τα εξής :

“Προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 212 του νόμου 3463/2006, έκτασης συνολικού εμβαδού 947,21 τ.μ., η οποία ευρίσκεται στη θέση Γονέζα Περαχώρας της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου που πρόκειται να ανεγερθεί το νέο μουσείο Περαχώρας με το δημοτικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο της περιοχής.

Σημειώνεται ότι η απόφαση θα πρέπει να συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συμβουλίου.

Η επέκταση που απαλλοτριώνεται εμφανίζεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία μας και συνδέει την Περιφερειακή Οδό του σχεδίου πόλης Περαχώρας με την έκταση που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Μουσείου.

Τα τμήματα απαλλοτριώνονται για λόγους δημόσιας ωφέλειας και είναι απολύτως αναγκαία για την εξασφάλιση της επικοινωνίας του χώρου με το οδικό δίκτυο της περιοχής.

Για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έχει ήδη εκφράσει την σύμφωνη γνώμη της η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

Η Υπηρεσία μας με το αριθμό πρωτοκόλλου 4905/30-03-2018 έγγραφο, έχει προβεί σε ανακοίνωση της πρότασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και έχει δημοσιοποιηθεί και στην ιστοσελίδα του δήμου και έχει τοιχοκολληθεί ως προβλέπεται από τον Νόμο.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας μας συνοδεύεται από κτηματολογικό διάγραμμα κτηματολογικό πίνακα και προμελέτη του έργου που πρόκειται να κατασκευασθεί.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του νόμου 4014/2011 για την περιβαλλοντική κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων, το υπό ανέγερση μουσείο δεν υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση διότι ευρίσκεται εκτός περιοχής Natura και το συνολικό εμβαδόν του είναι μικρότερο των τριών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων.

Επίσης επισυνάπτεται βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για την δυνατότητα κάλυψης του ποσού της απαλλοτρίωσης ως και ο κωδικός αριθμός εξόδου τον προϋπολογισμό από τον οποίο πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη”.

2.Την με αριθμό πρωτ/λου 4905/30-03-2018 ανακοίνωση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης σχετικά με την ανωτέρω προτεινόμενη απαλλοτρίωση καθώς και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

3.Το από Μάιο 2018 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Δημ. Μακρίδη, υπό κλίμακα 1:500, στο οποίο απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση καθώς και οι επιμέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σ’ αυτήν.

4.Τον κτηματολογικό πίνακα όπου εμφανίζονται αναλυτικά οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση ακινήτων.

5.Την τεχνική έκθεση προμελέτης για το Αρχαιολογικό Μουσείο Περαχώρας.

6.Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ’ την προαναφερθείσα εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης, σύμφωνα με τις δατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 4014/2011 για την περιβαλλοντική κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων, το υπό ανέγερση μουσείο δεν υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, διότι βρίσκεται εκτός περιοχής Natura και το συνολικό εμβαδόν του είναι μικρότερο των 3.000τ.μ.

7.Το υπ’ αριθμ. 78120/15246/27-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Κορινθίας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων που απεικονίζονται στο σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης – Χρήσης Γης (Π.3.04) στην περιοχή ΓΟΝΕΖΑ Περαχώρας για την απόκτηση γης προς ανέγερση του Μουσείου Περαχώρας.

8.Την από 07-05-2018 βεβαίωση του Γραφείου Λογιστηρίου του Δήμου σύμφωνα με την οποία στον Κ.Α. 30-7111.001 “Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων” του σκέλους των εξόδων τρέχοντος δημοτικού προϋπολογισμού έχει εγγραφεί πίστωση 200.000,00 € με αδιάθετο υπόλοιπο ποσόν 200.000,00 €.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, μετά από λεπτομερή συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ευρισκομένων στην περιοχή ΓΟΝΕΖΑ της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, συνολικού εμβαδού 947,21 τ.μ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου όπου πρόκειται να ανεγερθεί το νέο Μουσείο Περαχώρας με το δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο της περιοχής σύμφωνα με το από Μάιο 2018 συνταχθέν κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα, καθώς και την από 04-07-2018 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **21/2018**.

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πρωτοπαππά Μαρία

Τα Μέλη

1.Βλάσσης Ευάγγελος

2.Παπαθανασίου Αθανάσιος

3.Νικολάου Σωτήριος

4.Θεοδώρου Αγγελική